

Årsberättelse

# Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14

725000-1539

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14, 725000-1539 får härmed avge årsberättelse för 2016.

### Verksamheten

Styrelsen har under året bestått av Juri Uuslaid, Mats Lundberg samt Christer Jansson. Styrelsesuppleanter har varit Bjarne Knutsson och Daniel Andersson. Revisor har varit aukt. Revisor Sören Carlsson.

I enlighet med föreningens stadgar, har till reservfond avsatts 0,1% av lägenheternas andelsvärde med kronor 11 089 och till fond för inre reparationer har avsatts 0,3% av andelsvärdet eller kronor 33 268 och avsättning till yttre reparationer med 6% av årsavgifterna, kronor 60 109. Årets förlust å kronor 23 493 överförs till balanserat resultat.

I övrigt hänvisas till vidstående resultat- och balansräkningar.

### Eget kapital

	<i>Medlemmarnas insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fastighetens reparationsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	202 938	177 236	57 017	-263 009
Avsatt till reservfond		11 089		
Förändring fastighetens reparationsfond			-35 079	
Årets resultat				-23 493
<b>Vid årets slut</b>	<b>202 938</b>	<b>188 325</b>	<b>21 938</b>	<b>-286 502</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Intäkter</b>			
Hysesintäkter		1 002 783	953 692
<b>Summa intäkter</b>		<u>1 002 783</u>	<u>953 692</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-748 523	-674 496
Personalkostnader		-14 566	-14 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 000	-94 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-857 089</u>	<u>-783 070</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>145 694</u>	<u>170 622</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 721	-75 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 721</u>	<u>-75 510</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>80 973</u>	<u>95 112</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	3	-104 466	-101 316
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-104 466</u>	<u>-101 316</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-23 493</u>	<u>-6 204</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-23 493</u>	<u>-6 204</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 191 416	2 285 416
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191 416	2 285 416
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 191 416	2 285 416
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		100	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 114	40 531
Summa kortfristiga fordringar		37 214	40 531
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		474 106	457 433
Summa kassa och bank		474 106	457 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		511 320	497 964
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 702 736	2 783 380



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		202 938	202 938
Fatighetens reparationsfond		21 938	57 017
Reservfond		188 325	177 236
Summa		413 201	437 191
<b>Balanserat- och årets resultat</b>			
Balanserat resultat		-263 009	-256 805
Årets resultat		-23 493	-6 204
Summa		-286 502	-263 009
<b>Summa eget kapital</b>		126 699	174 182
<b>Långfristiga skulder</b>			
Inteckningslån		2 176 969	2 223 549
Medlemmarnas reparationsfond	7	210 008	184 793
Summa långfristiga skulder		2 386 977	2 408 342
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 528	38 469
Skatteskulder		22	12 496
Övriga skulder		3 600	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	150 910	149 891
Summa kortfristiga skulder		189 060	200 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 702 736	2 783 380

## Noter till balansräkning

### Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 856 000	2 856 000

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
-----------------------------	------	------

## Noter

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till resultaträkning

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Förändring av medlemmarnas reparationsfond	-33 268	-33 224
Fastighetens reparationsfond	-60 109	-57 017
Ökning av reservfond	-11 089	-11 075
<b>Summa</b>	<b>-104 466</b>	<b>-101 316</b>

## Noter till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 957 272	4 957 272
	4 957 272	4 957 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 671 856	-2 577 356
-Årets avskrivning enligt plan	-94 000	-94 500
	-2 765 856	-2 671 856
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 191 416</b>	<b>2 285 416</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	311 289	311 289
	<u>311 289</u>	<u>311 289</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-311 289	-311 289
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-
	<u>-311 289</u>	<u>-311 289</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Fastighetens reparationsfond

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående saldo	57 017	-
Uttag under året	-95 188	-
Avsatt i bokslut	60 109	57 017
	<u>21 938</u>	<u>57 017</u>

### Not 7 Medlemmarnas reparationsfond

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående saldo	184 793	160 961
Uttag under året	-8 053	-9 392
Avsatt i bokslut	33 268	33 224
	<u>210 008</u>	<u>184 793</u>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda hyror	89 915	69 619
Övriga upplupna kostnader	60 995	80 272
	<u>150 910</u>	<u>149 891</u>

### Underskrifter

Norrköping 2017-

Juri Uuslaid

Mats Lundberg

Christer Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Sören Carlsson  
Auktoriserad revisor